COMUNE DI GIUBIASCO (CH)

NUOVA EDIFICAZIONE
PALAZZINA RESIDENZIALE

mappale 2775 - RFD

SMARTEDIL SAGL

PIANI AD USO COMMERCIALE

scala 1 : 100 / 200 Gennaio 2019

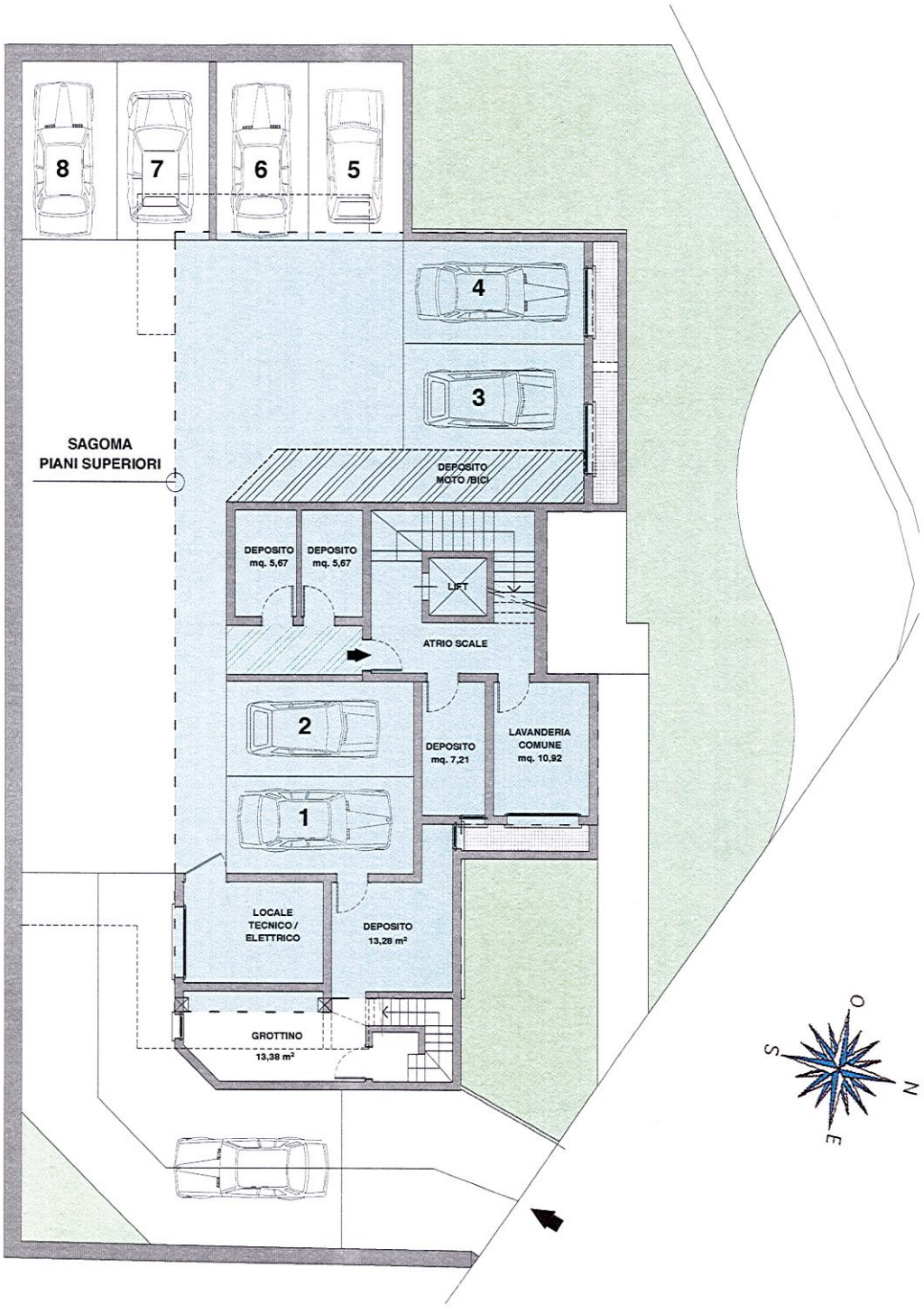
PLANIMETRIA GENERALE

scala 1 : 200

PIANO INTERRATO

composto da n. 8 posti auto, n. 4 depositi, n. 1 grottino, lavanderia comune, locale tecnico-elettrico, deposito bici

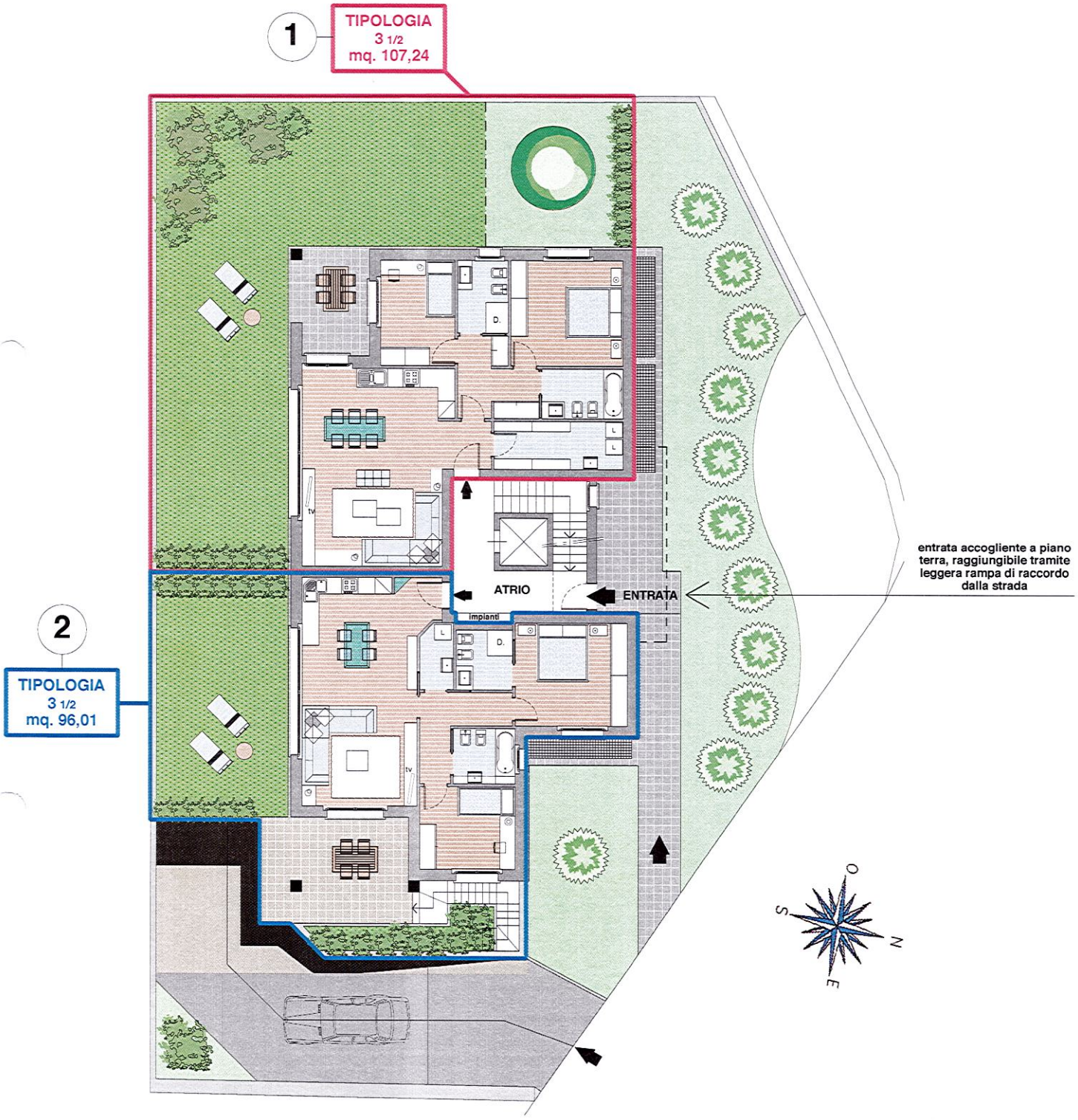
scala 1 : 200



PIANO TERRA

composto da n. 2 appartamenti

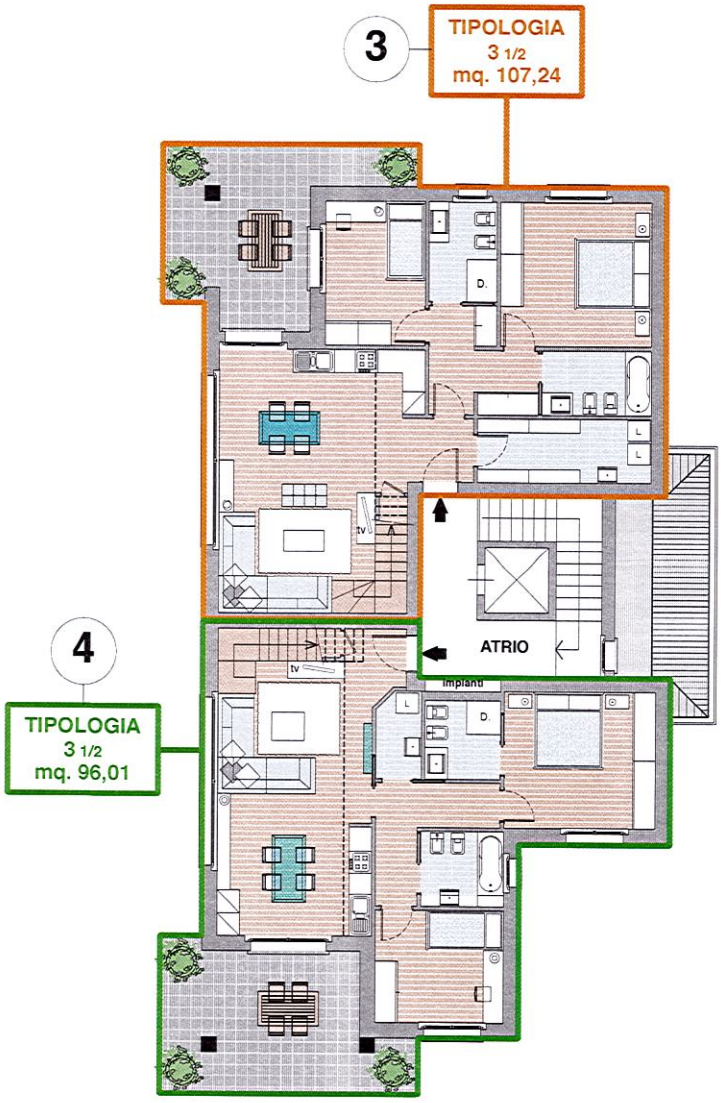
scala 1 : 200

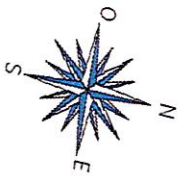


PIANO PRIMO

composto da n. 2 appartamenti

scala 1 : 200





PIANO SOTTOTETTO

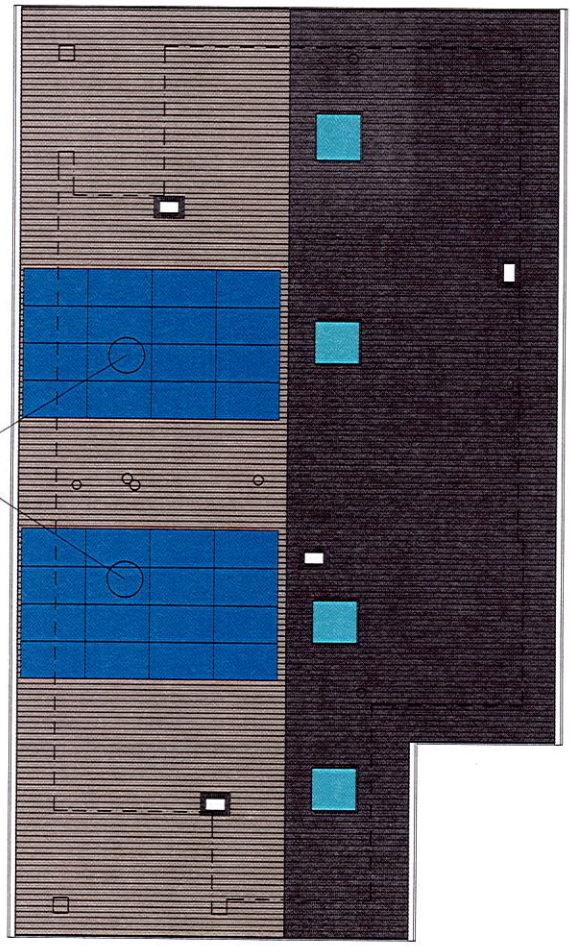
composto da locali accessori

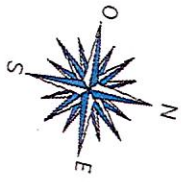
scala 1 : 200

COPERTURA

scala 1 : 200

PANNELLI FOTOVOLTAICI



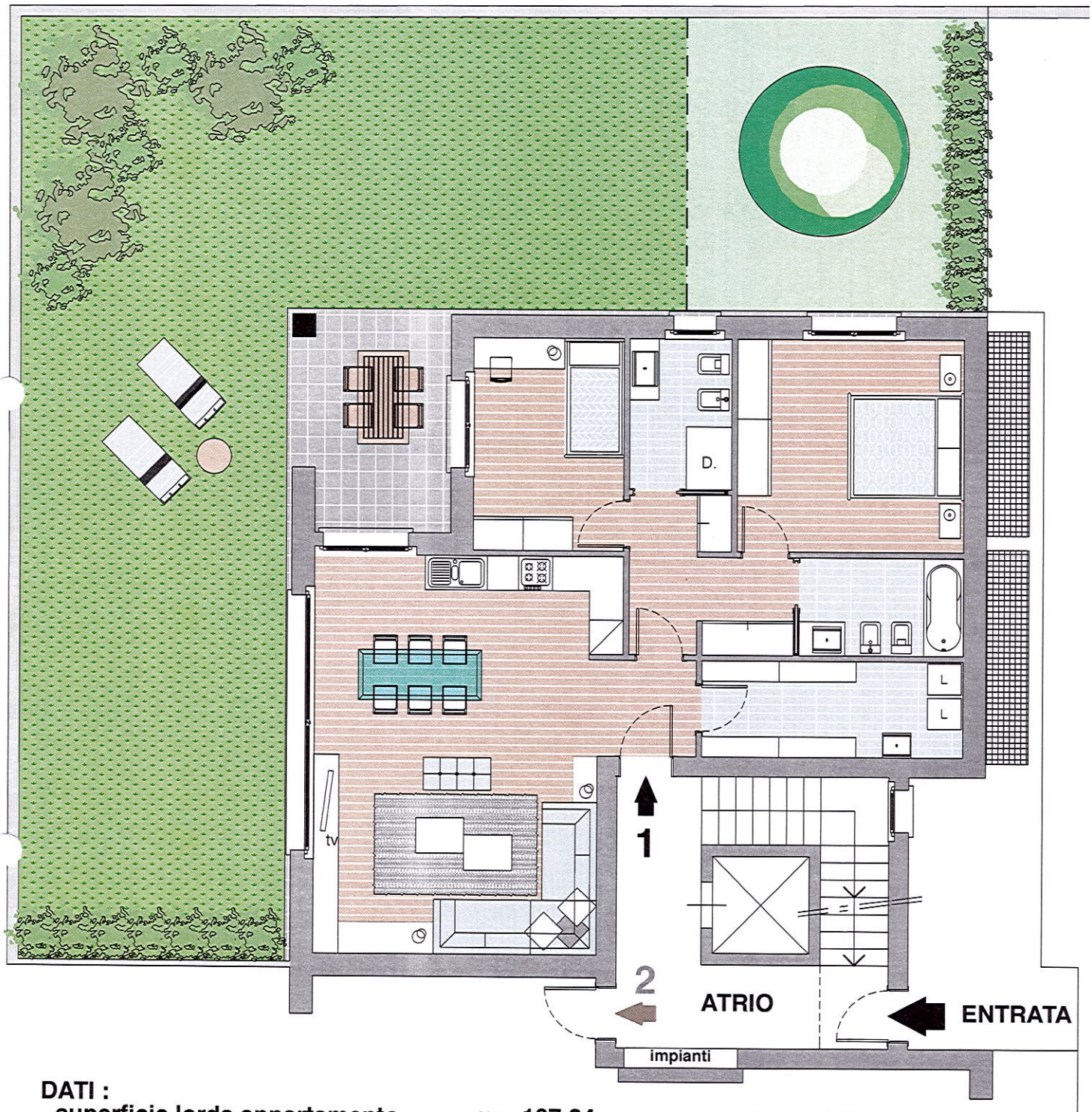


PIANO TERRA

APPARTAMENTO N. 1

scala 1 : 100

TIPOLOGIA - locali 3 1/2

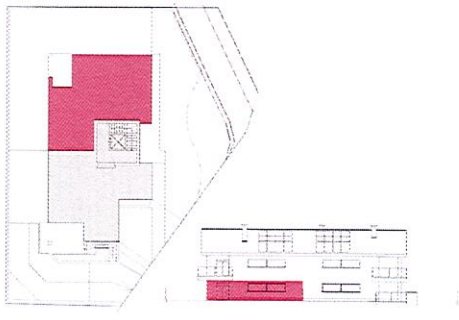


DATI :

- superficie lorda appartamento	mq. 107,24
- porticato	mq. 10,64
- giardino di pertinenza	mq. 143,79
- altezza locali	mt. 2,40

DESCRIZIONE :

- ingresso	mq. 3,23
- soggiorno/cottura	mq. 35,55
- disimpegno notte	mq. 6,91
- camera matrimoniale	mq. 14,80
- camera	mq. 9,80
- bagno doccia	mq. 4,68
- bagno vasca	mq. 4,93
- lavanderia	mq. 7,82
TOTALE SUERFICIE CALPESTABILE	mq. 87,72

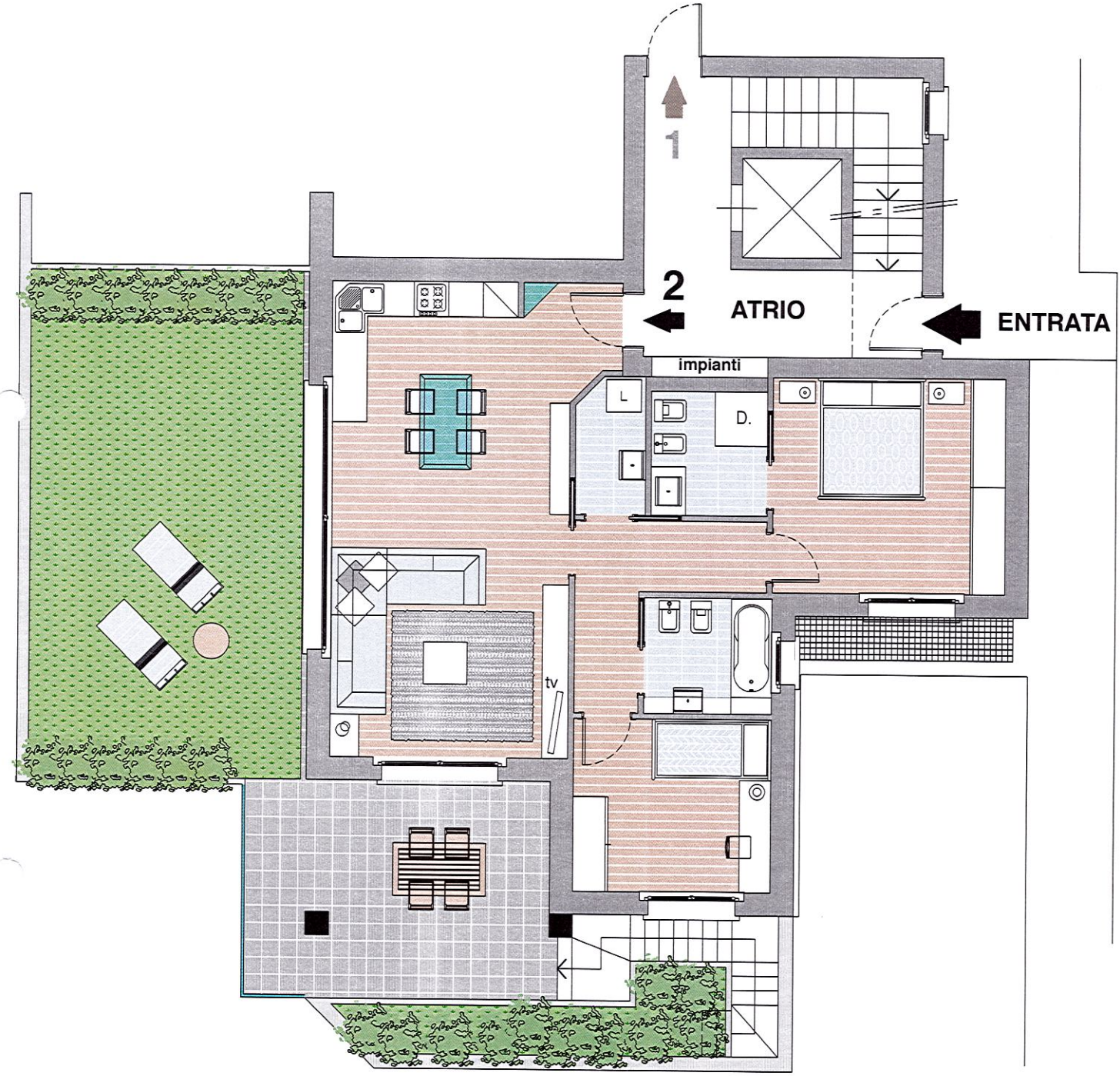


PIANO TERRA

APPARTAMENTO N. 2

scala 1 : 100

TIPOLOGIA - locali 3 1/2



DATI :

- superficie lorda appartamento	mq.	96,01
- porticato / terrazzo / scala / fioriera	mq.	35,54
- giardino di pertinenza	mq.	42,37
- altezza locali	mt.	2,40

DESCRIZIONE :

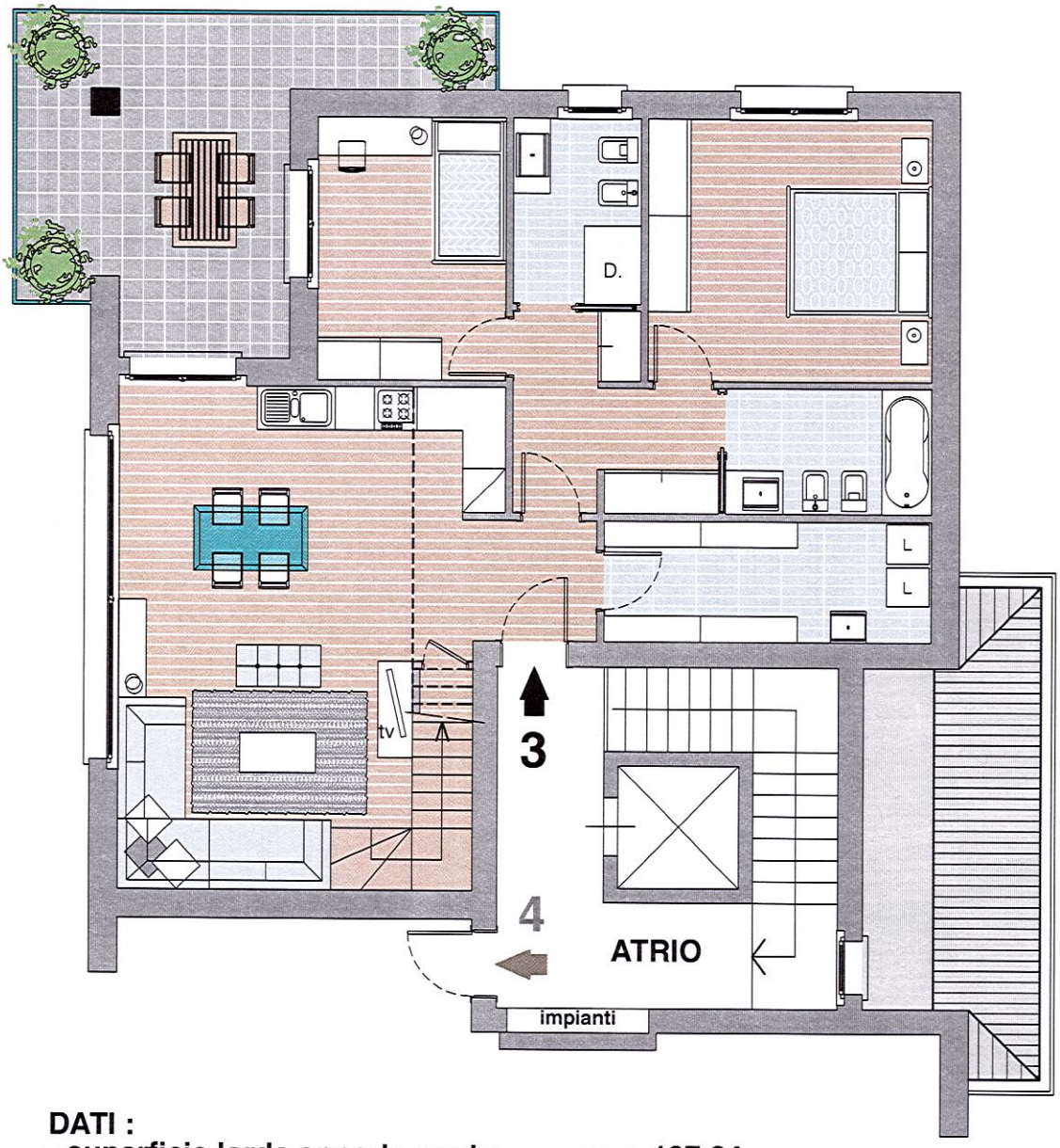
- soggiorno/cottura	mq.	34,92
- disimpegno notte	mq.	6,27
- camera matrimoniale	mq.	14,60
- camera	mq.	10,03
- bagno doccia	mq.	4,20
- bagno vasca	mq.	4,40
- lavanderia	mq.	2,70
TOTALE SUERFICIE CALPESTABILE	mq.	77,12

PIANO PRIMO

APPARTAMENTO N. 3

scala 1 : 100

TIPOLOGIA - locali 3 1/2

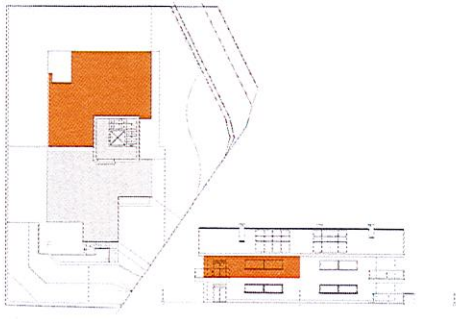


DATI :

- superficie lorda appartamento		mq. 107,24
- porticato / terrazzo		mq. 21,53
- altezza locali	parte	mt. 2,40
	parte	doppia altezza in randa

DESCRIZIONE :

- ingresso	mq. 3,23
- soggiorno/cottura	mq. 35,55
- disimpegno notte	mq. 6,91
- camera matrimoniale	mq. 14,80
- camera	mq. 9,80
- bagno doccia	mq. 4,68
- bagno vasca	mq. 4,93
- lavanderia	mq. 7,82
- vani accessori di p.sottotetto	mq. 19,61
	mq. 67,60
TOTALE SUERFICIE CALPESTABILE	mq.174,93

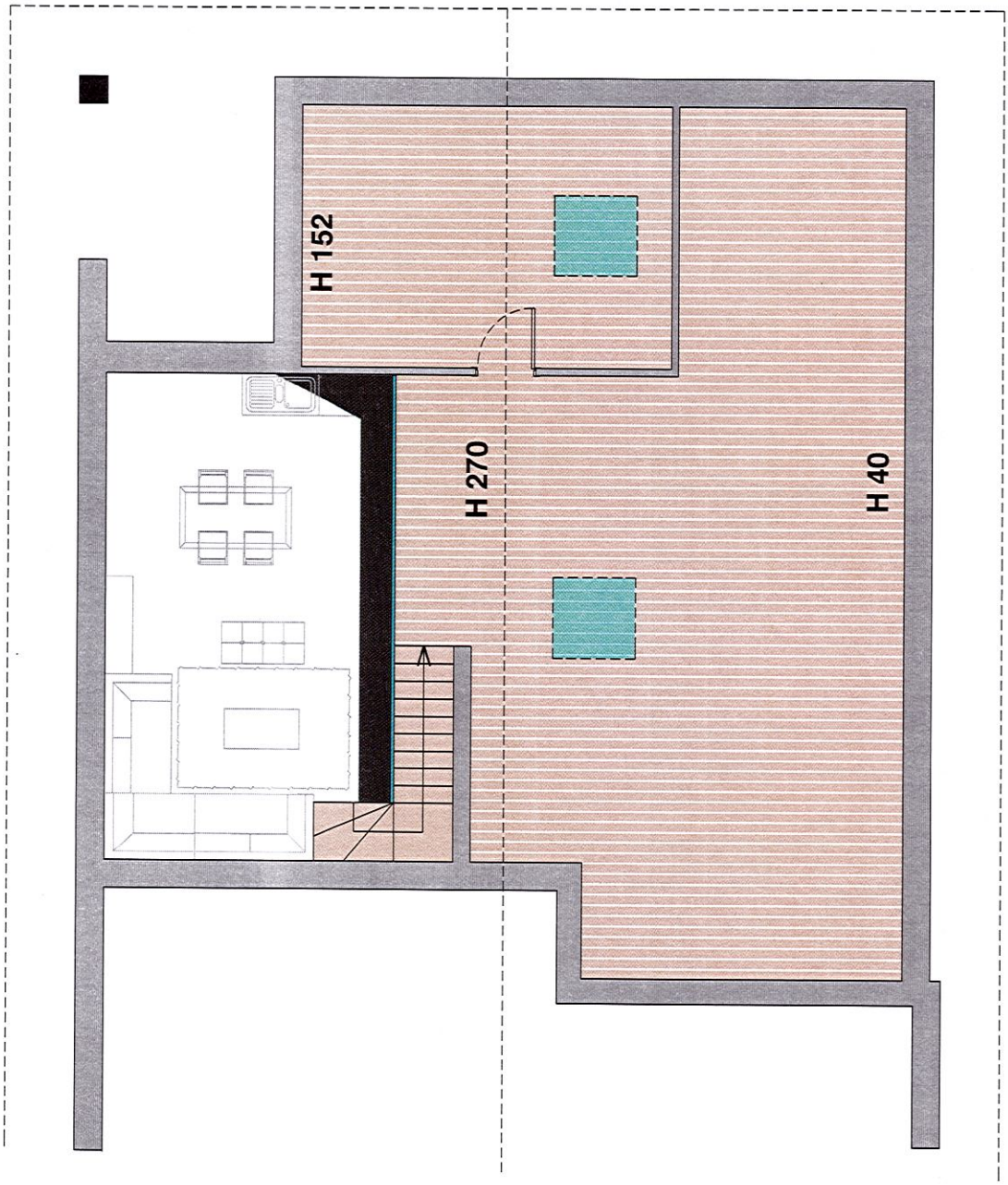


PIANO SOTTOTETTO

APPARTAMENTO N. 3

scala 1 : 100

VANI ACCESSORI



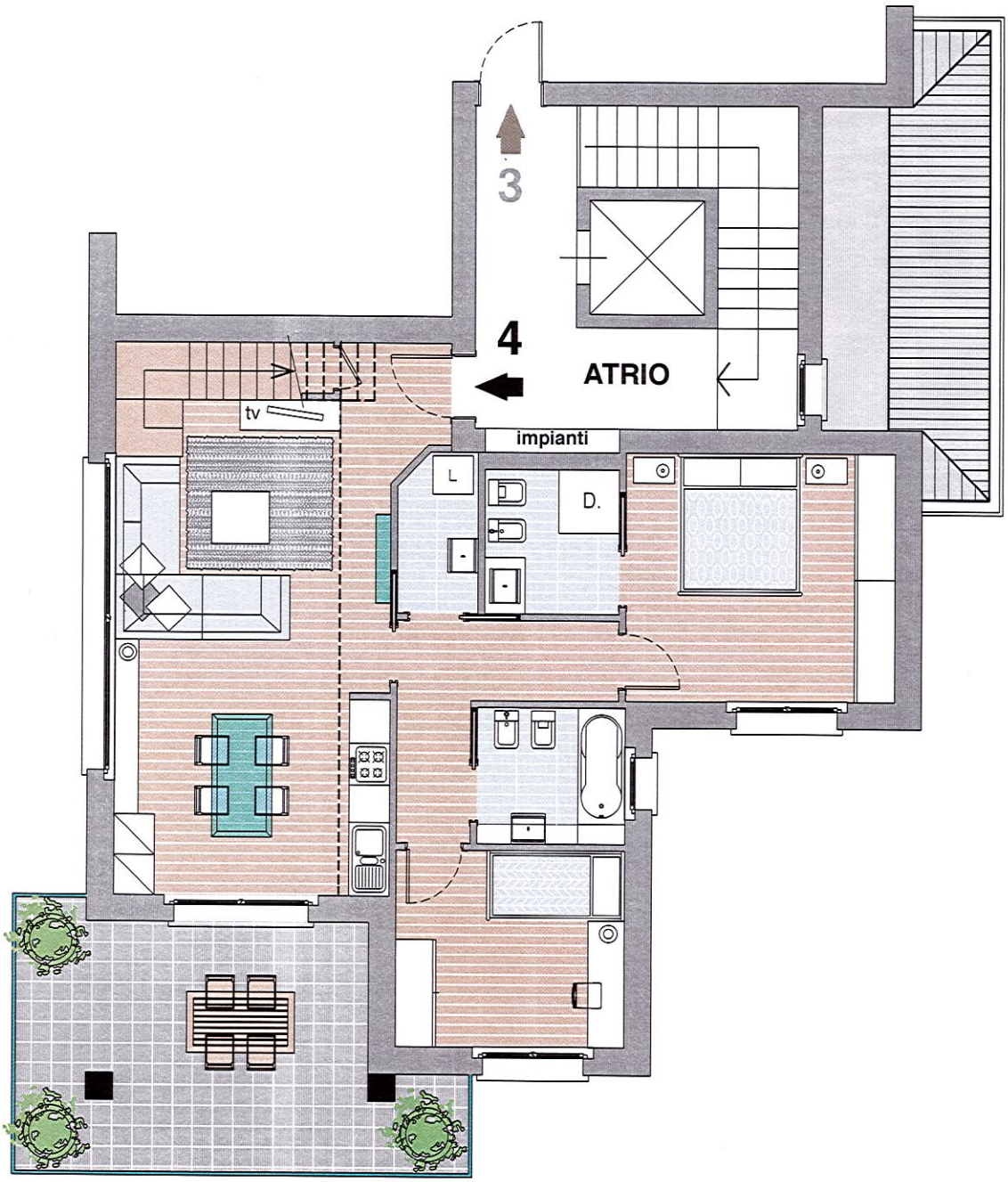
DATI :
- superficie lorda vani accessori **mq. 100,70**

PIANO PRIMO

APPARTAMENTO N. 4

scala 1 : 100

TIPOLOGIA - locali 3 1/2



DATI :

- superficie lorda appartamento		mq. 96,01
- porticato / terrazzo		mq. 22,64
- altezza locali	parte	mt. 2,40
	parte	doppia altezza in randa

DESCRIZIONE :

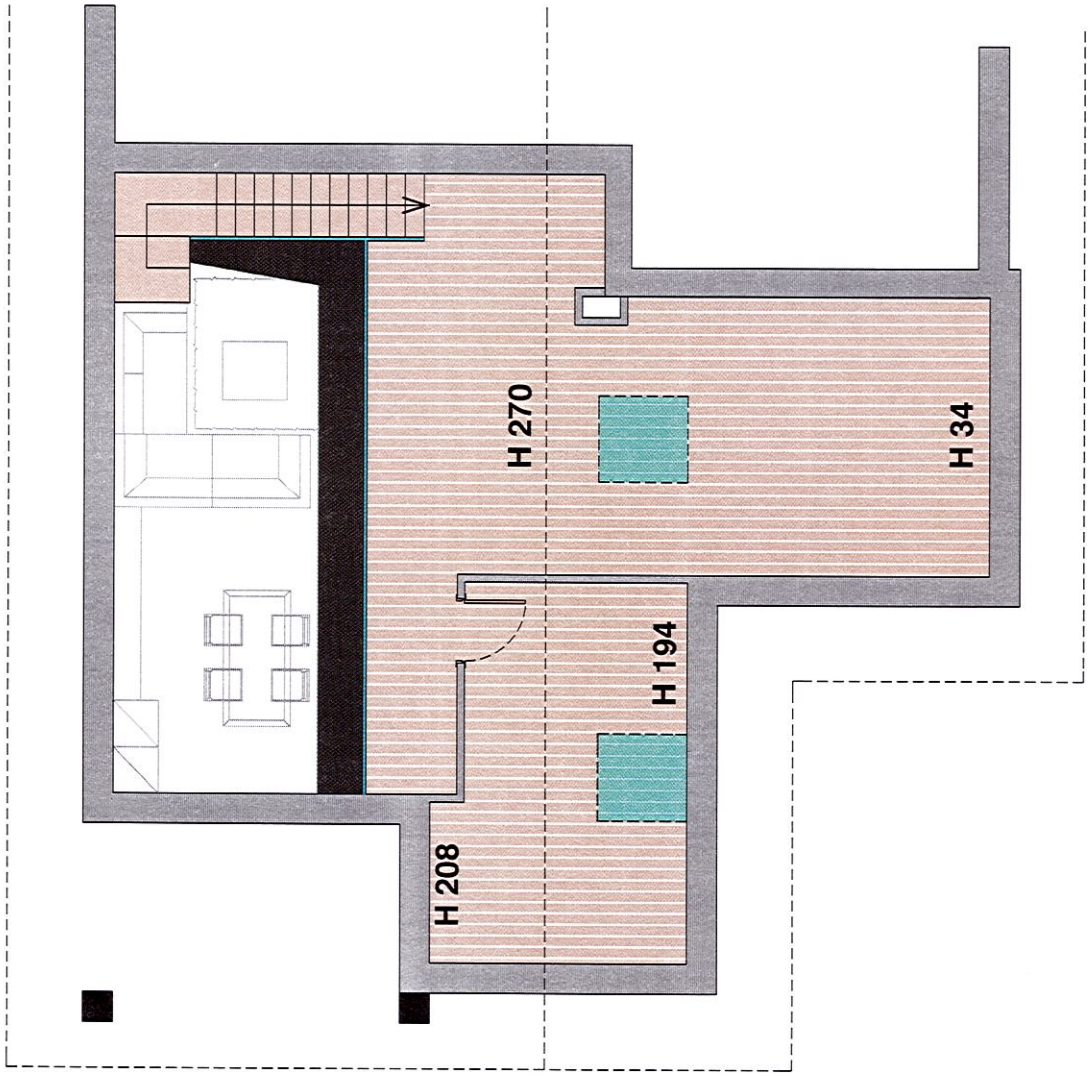
- soggiorno/cottura	mq. 34,92
- disimpegno notte	mq. 6,27
- camera matrimoniale	mq. 14,60
- camera	mq. 10,03
- bagno doccia	mq. 4,20
- bagno vasca	mq. 4,40
- lavanderia	mq. 2,70
- vani accessori di p.sottotetto	mq. 15,85
	mq. 38,64
TOTALE SUERFICIE CALPESTABILE	mq.131,61

PIANO SOTTOTETTO

APPARTAMENTO N. 4

scala 1 : 100

VANI ACCESSORI



DATI :
- superficie lorda vani accessori mq. 64,12

RENDERING

COMUNE DI GIUBIASCO (CH)

NUOVA EDIFICAZIONE
PALAZZINA RESIDENZIALE

mappale 2775 - RFD

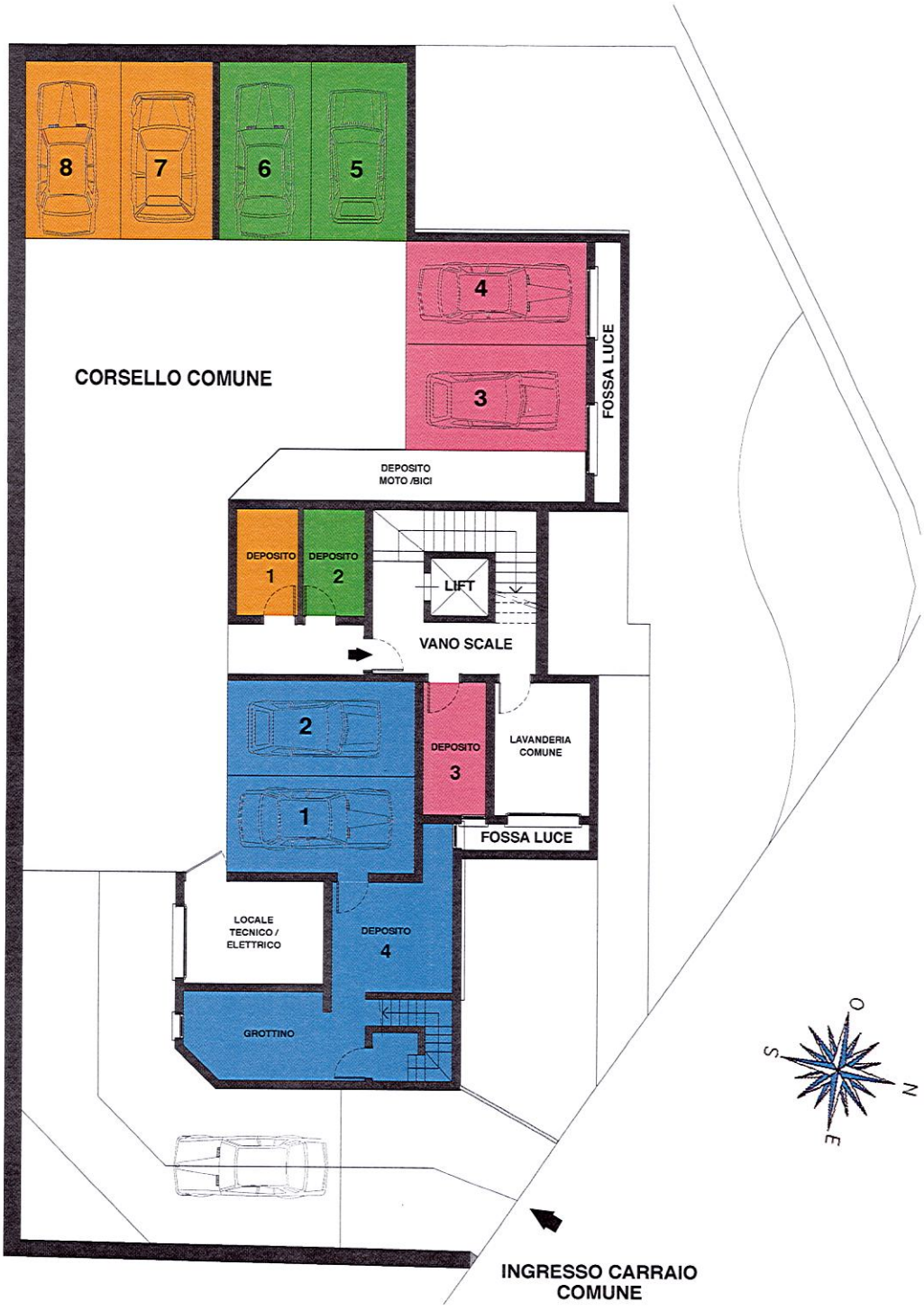
SMARTEDIL SAGL

PIANO DELLE ASSEGNAZIONI
PARTI COMUNI

COSTITUZIONE P.P.P. PRIMA DELLA COSTRUZIONE

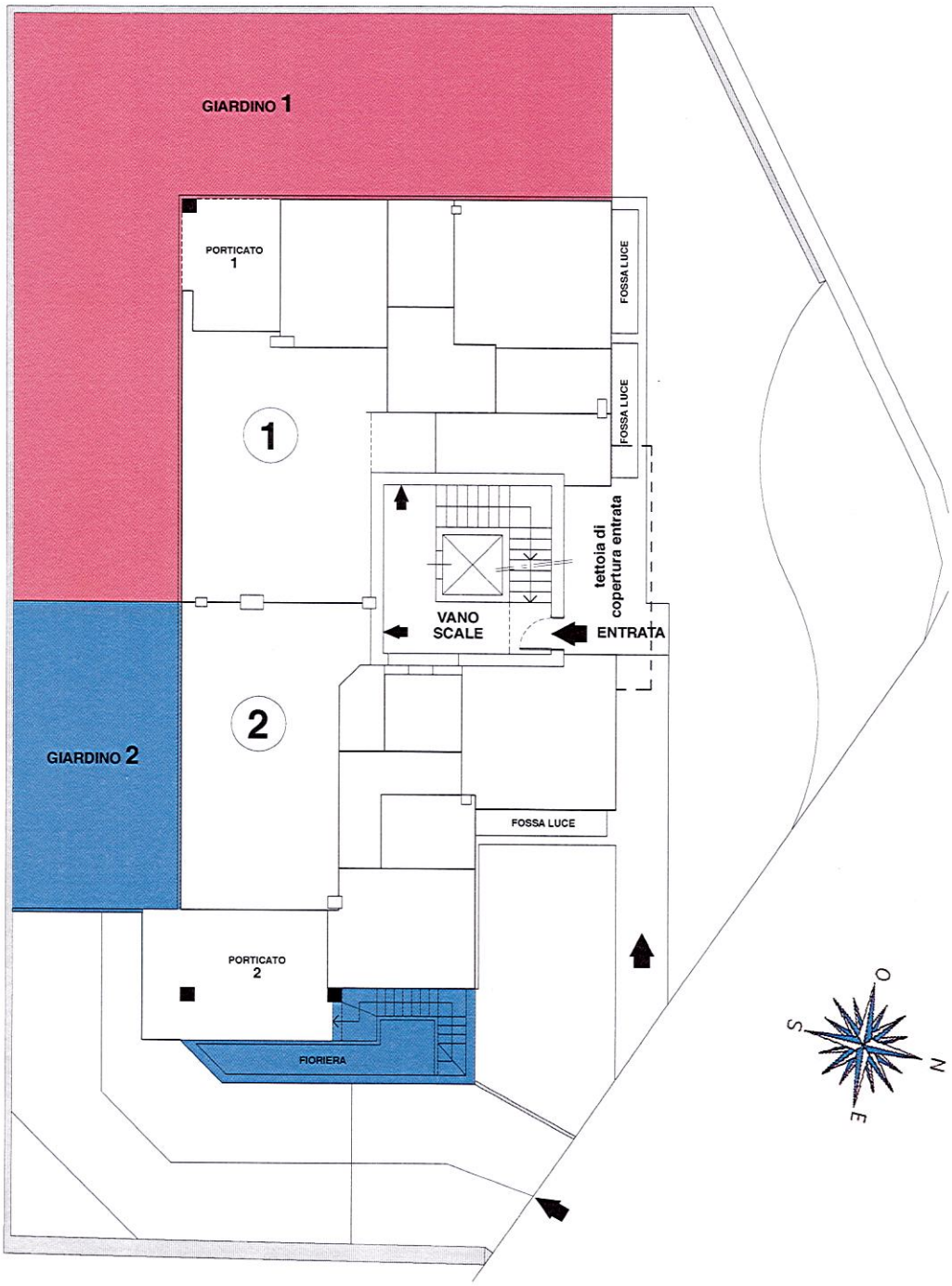
PIANO INTERRATO

scala 1 : 200



PIANO TERRA

scala 1 : 200



COMUNE DI GIUBIASCO (CH)

NUOVA EDIFICAZIONE
PALAZZINA RESIDENZIALE

mappale 2775 - RFD

TABELLA DELLE ASSEGNAZIONI
(posti auto, depositi, porticati, giardini, terrazzi)

ASSEGNAZIONE ALLA P.P.P. (N. appartamento)	POSTO AUTO	DEPOSITO	PORTICATO	GIARDINO	TERRAZZI
1	3 - 4	3	/	1	/
2	1 - 2	4 + GROTTINO	SCALA + FIORIERA	2	/
3	7 - 8	1	/	/	/
4	5 - 6	2	/	/	/

COMUNE DI GIUBIASCO (CH)

NUOVA EDIFICAZIONE
PALAZZINA RESIDENZIALE

mappale 2775 - RFD

SMARTEDIL SAGL

TABELLA

DESCRIZIONE QUOTE DI COMPROPRIETA'

COSTITUZIONE P.P.P. PRIMA DELLA COSTRUZIONE

COMUNE DI GIUBIASCO (CH)

NUOVA EDIFICAZIONE
PALAZZINA RESIDENZIALE

mappale 2775 - RFD

TABELLA
DESCRIZIONE QUOTE DI COMPROPRIETA'

APPARTAMENTO N°	DESCRIZIONE	MILLESIMI
1	Appartamento composto da: Piano Terra: ingresso, soggiorno/cottura, disimpegno, 2 camere, 2 bagni, lavanderia	282
2	Appartamento composto da: Piano Terra: soggiorno/cottura, disimpegno, 2 camere, 2 bagni, lavanderia	211
3	Appartamento composto da: Piano Primo: ingresso, soggiorno/cottura, disimpegno, 2 camere, 2 bagni, lavanderia	294
4	Appartamento composto da: Piano Primo: soggiorno/cottura, disimpegno, 2 camere, 2 bagni, lavanderia	213

TABELLA SUPERFICI - MILLESIMI

						1/2		1/3		
APP. N.	**Livello**	**Locali**	**SUL app. mq.**	**A** Terrazzi Porticati mq.	**B** Deposito mq.	**A+B**	Giardino Privato mq.		**Superficie calcolo millesimi mq.**	**MILLESIMI**
1	**PT**	**3 1/2**	**107,24**	10,64	7,21	**8,93**	143,79	**47,93**	**164,10**	**282,07**
2	**PT**	**3 1/2**	**96,01**	35,54	26,66	**31,10**	42,37	**14,12**	**141,23**	**211,09**
3	**P. 1°**	**3 1/2**	**107,24**	21,53	106,37	**63,95**			**171,19**	**294,25**
4	**P. 1°**	**3 1/2**	**96,01**	22,64	69,79	**46,22**			**142,23**	**212,59**
									618,74	**1000,00**

NOTA:

APP.1 DEPOSITO = deposito p. int. mq. 7,21

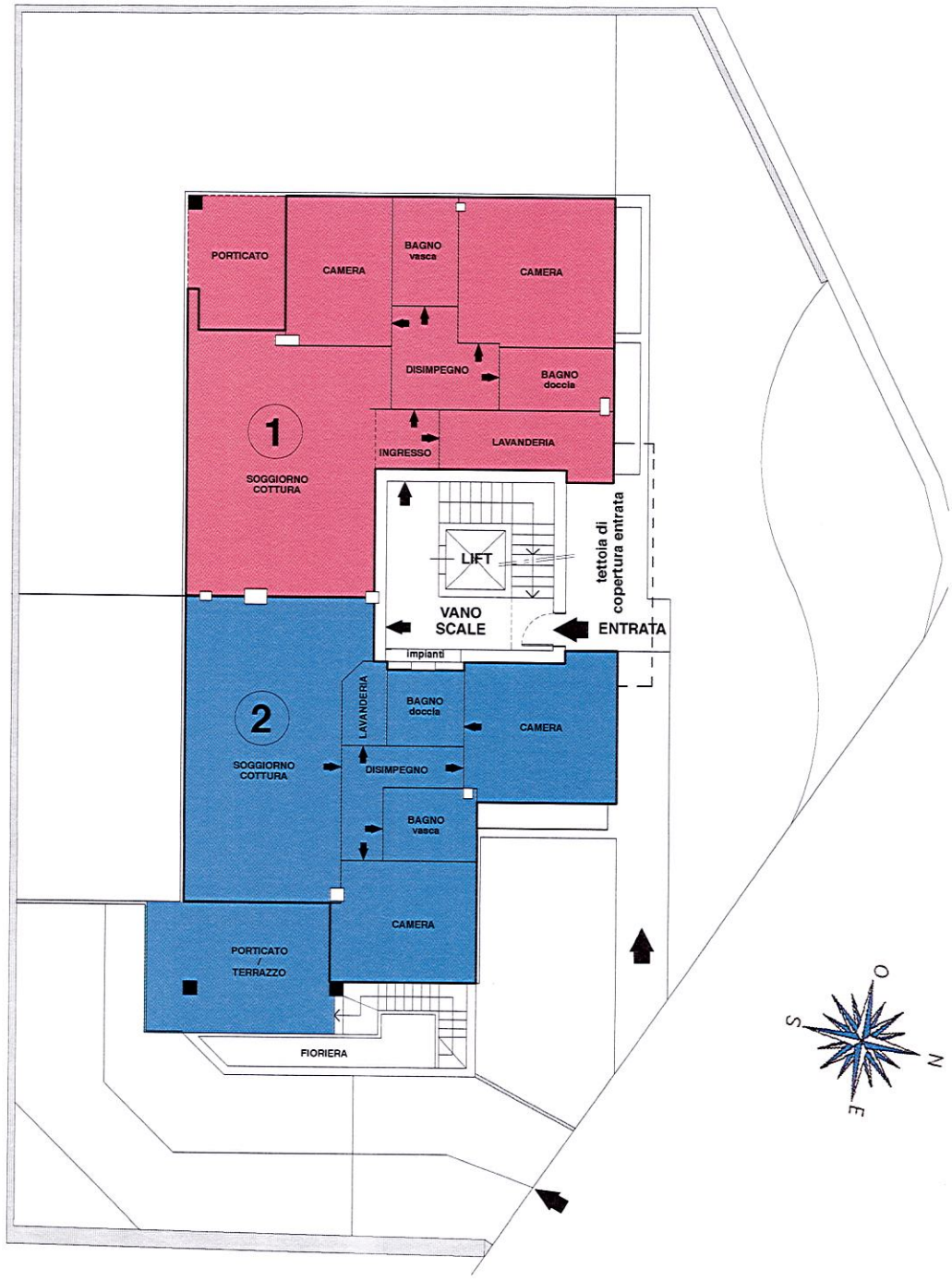
APP.2 DEPOSITO = deposito p. int. mq. 13,28 + grottino mq. 13,38 = mq. 26,66

APP.3 DEPOSITO = deposito p. int. mq. 5,67 + depositi p. sottotetto (SUL) mq. 100,70 = mq. 106,37

APP.4 DEPOSITO = deposito p. int. mq. 5,67 + depositi p. sottotetto (SUL) mq. 64,12 = mq. 69,79

PIANO TERRA

scala 1 : 200



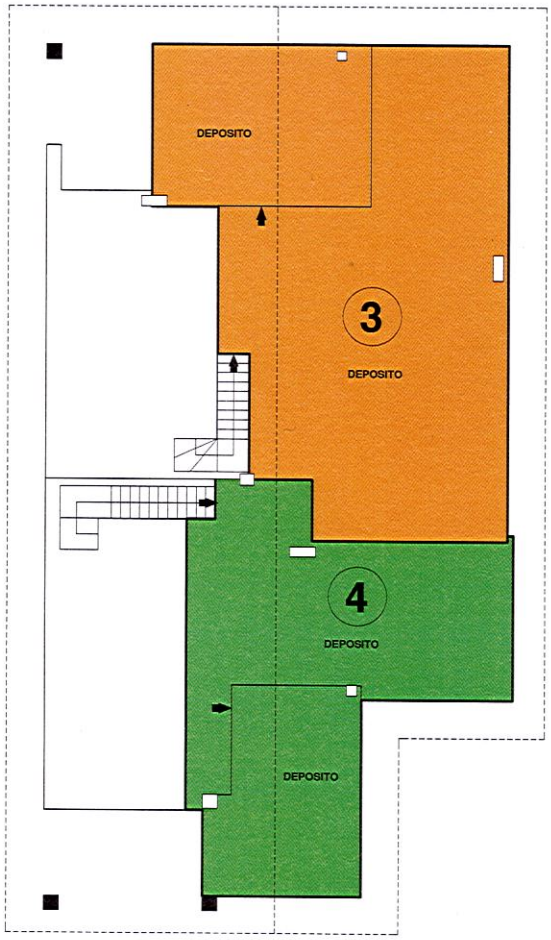
P.P.P. 1 = ingresso, soggiorno/cottura, disimpegno, 2 camere, bagno vasca, bagno doccia, lavanderia, porticato

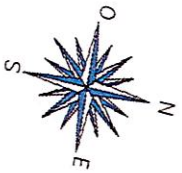
P.P.P. 2 = soggiorno/cottura, disimpegno, 2 camere, bagno vasca, bagno doccia, lavanderia , porticato

RESTO : PARTE COMUNE

PIANO SOTTOTETTO

scala 1 : 200

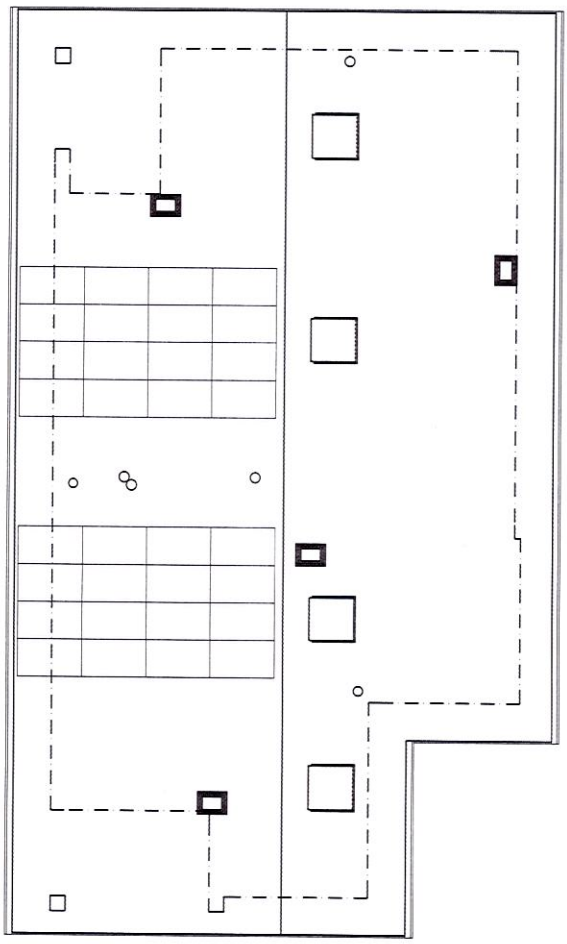
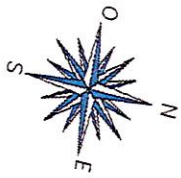




P.P.P. 3 = 2 depositi

P.P.P. 4 = 2 depositi

COPERTURA

TUTTO PARTE COMUNE

scala 1 : 200